

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 8 30	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 8 30	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	037	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0030NMMS	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	251,1
Frente (ml)	9,3	Área ocupada (m2)	242,3
Fondo (ml)	30,0	Área libre (m2)	8,7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Sin uso	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 3 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01083661
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	291995000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037013	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037				
		Código Nacional					Hoja 2	PR	013				
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO							
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano									
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial									
13. OCUPACIÓN ACTUAL													
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia					Posesión			
Ocupación actual													
Observaciones	Ocupación no documentada												
	PROPIETARIO			OCUPANTE									
13.1. Nombre/ Razón social	Rosalba Bolivar de Narvaez			No documentado									
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado									
13.3. Número documento	2014584			No documentado									
13.4. Dirección	No documentado			No documentado									
13.5. Departamento	No documentado			No documentado									
13.6. Municipio	No documentado			No documentado									
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado									
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado									
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.26 m y fondo de 29.98 m, logrando una proporción de 1 a 3.2 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y traspatio. Se ingresa a través de un zaguán que entrega a unas escaleras, las cuales llevan al patio y a los espacios dispuestos a su alrededor: una sala-comedor, 4 habitaciones, dos dependencias y un baño. La fachada consta de un nivel con un vano de acceso y 3 vanos de ventana vertical con marco de realce, zócalo de pañete, cornisa superior y remate de alero de caja. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, cubierta a 2 aguas en teja de barro y fibrocemento con estructura de madera. Carpintería de madera y metal.</p>					<p>Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo Republicano. Destinado para vivienda, actualmente se encuentra abandonado y sin uso. Su propietario actual es Rosalba Bolívar de Narváez. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según la aerofotografía histórica de 1976, se observa un inmueble con patio lateral y solar. Actualmente presenta un alto nivel de deterioro y modificaciones consistentes en el cambio de material de cubierta de la crujía lateral y posterior debido a su mal estado. De igual manera, es evidente la construcción de un volumen de un piso de altura en el área del solar hacia el muro posterior, generando así un traspatio. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p>								
15. OBSERVACIONES					Fuente: No documentado								
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.					17. RESEÑA HISTÓRICA								
							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2				
							Fecha: 2018	003106037013	de 5				
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
							Fecha: 2018						

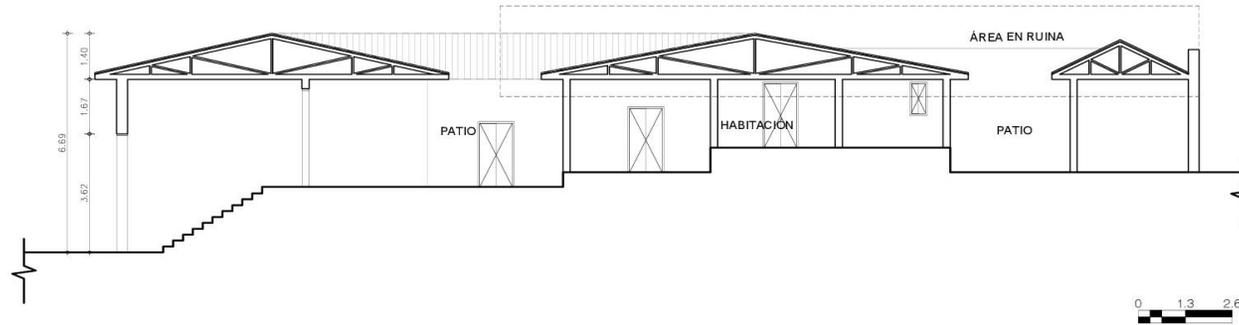
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037013	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX en el periodo Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales de la época. A pesar de sus intervenciones, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo del periodo Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original y su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de la fachada como zócalo de revoque, remate de alero de caja y cubierta en teja de barro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037013	de 5
	Fecha:	2017		